



Visualisierung

# Einmaliges Wohnkonzept in den Südstadthöfen

*„Miteinander wohnen ohne Barrieren – ob bauliche oder menschliche“: Aus dieser Idee heraus entstand das Konzept „Buntes Wohnen“ auf dem Gelände des ehemaligen Südbahnhofs.*

Dort entstehen 42 Wohneinheiten für Senioren-WGs, Wohngemeinschaften für Menschen mit und ohne Behinderungen, Wohnungen für Ältere, kleine Studentenapartments sowie vier große Penthouse-Wohnungen für Familien. Die Wohnformen verteilen sich über vier der fünf Etagen, um eine maximale Durchmischung der Bewohner zu erreichen. Bis zu 15 Menschen mit Handicap werden in den unterschiedlichen Wohnformen leben.

Den Mittelpunkt des Hauses bildet der etwa 400 Quadratmeter große Innenhof, der als „grünes Wohnzimmer“ des Hauses der Treffpunkt für die Bewohner ist. Mit seinen Sitzgelegenheiten wird er zum Ort der Kommunikation und gelebten Inklusion, bietet aber auch individuelle Rückzugsmöglichkeiten. Weitere Begegnungsräume wie etwa ein Waschsalon oder Fahrradabstellplätze mit Werkbank sind bewusst für das Erdgeschoss und nicht für den Keller vorgesehen.



Übergabe der Baugenehmigung durch Bürgermeister Wilfried Hajek (Mitte rechts) an Jürgen F. Kelber, AK Holding GmbH & Co. KG (Mitte links)

## Stadsiedlung übernimmt Projektsteuerung

„Für dieses wegweisende Wohnprojekt übernehmen wir gerne die komplette Projektsteuerung“, erklärte Stadsiedlungs-Geschäftsführer Robert an der Brügge. Die Projektmitarbeiter wirken bei der Ausschreibung und Vergabe mit, überwachen die Prozesse, steuern die Fachplaner und überwachen den Zeit- und Kostenrahmen.

## Zitat



*„Das Konzept ist ein Meilenstein im Bereich Inklusion und generationenübergreifenden Zusammenleben. Es macht Heilbronn um ein außergewöhnliches Wohnprojekt reicher.“*

*Wilfried Hajek, Bürgermeister*

## Betreuung durch Quartiersmanager und Offene Hilfen Heilbronn

Ein Quartiersmanager soll später auf die individuellen Bedürfnisse der Bewohner eingehen und z. B. für die Senioren kleinere Einkäufe organisieren, für Alleinerziehende die Kinderbetreuung bereitstellen oder für handwerklich Unbegabte unterstützend tätig sein. Die Betreuung der Menschen mit Handicap wird über den Träger Offene Hilfen Heilbronn (OH) erfolgen. Eine wichtige Rolle haben später die Studierenden: Sie sind verbindlich in die Betreuung eingebunden, die Vergütung kann dann mit den Mietkosten verrechnet werden.

## Web



[www.buntes-wohnen-hn.de](http://www.buntes-wohnen-hn.de)